



CURADOR URBANO 2

TOCANCIPA - ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS

Nit: 80921189-6

Unidad de Valor Tributario 2026 (UVT) : \$52.374,00

TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026

(Decreto 1890 de 2021)

CONCEPTO DE USO DEL SUELO

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

CONCEPTO DE NORMA URBANÍSTICA Y REPARACIONES LOCATIVAS

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODOS LOS ESTRATOS	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN

MODALIDADES DE SUBDIVISION RURAL Y URBANA

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
PARA TODAS LAS ÁREAS	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
DE 0 A 1.000 M ²	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 1.001 A 5.000 M ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 5.001 A 10.000 M ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 10.001 A 20.000 M ²	\$ 1,965,596	\$ 373,463	\$ 2,339,060
MÁS DE 20.000 M ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369

PRÓRROGA DE LICENCIAS Y REVALIDACIONES

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
LICENCIAS DE URBANISMO, PARCELACIÓN Y CONTRUCCIÓN	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

PRÓRROGA Y REVALIDACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN VIS

CONCEPTO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
INDIVIDUAL - SUBSIDIABLE	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHAS)	\$ 43,680	\$ 8,299	\$ 51,979

MODIFICACIÓN DE PLANO URBANISTICO

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
MODIFICACIÓN PLANO URB.	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373

AJUSTE Y MODIFICACIÓN DE COTAS DE AREAS

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
E1 - E2	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
E3 - E4	\$ 349,335	\$ 66,374	\$ 415,708
E5 - E6	\$ 524,264	\$ 99,610	\$ 623,874

APROBACIÓN PLANOS ALINDERAMIENTO DE

PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
HASTA 250 M ²	\$ 327,861	\$ 62,294	\$ 390,155
DE 251 A 500 M ²	\$ 655,199	\$ 124,488	\$ 779,687
DE 501 A 1000 M ²	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1.001 A 5.000 M ²	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5.001 A 10.000 M ²	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10.001 A 20.000 M ²	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MÁS DE 20.000 M ²	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS

(EXCAVACION M³)

RANGO M ³	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
HASTA 100 m ³	\$ 87,465	\$ 16,618	\$ 104,083
DE 101 A 500 m ³	\$ 174,929	\$ 33,237	\$ 208,166
DE 501 A 1.000 m ³	\$ 1,310,397	\$ 248,976	\$ 1,559,373
DE 1.001 A 5.000 m ³	\$ 2,621,319	\$ 498,051	\$ 3,119,369
DE 5.001 A 10.000 m ³	\$ 3,931,716	\$ 747,026	\$ 4,678,742
DE 10.001 A 20.000 m ³	\$ 5,242,114	\$ 996,002	\$ 6,238,115
MÁS DE 20.000 m ³	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488

APROBACIÓN PROYECTO GENERAL URBANÍSTICO

M ² AREA ÚTIL	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
PARA CADA 5000 M ² DE ÁREA ÚTIL, (DESCONTADA EL ÁREA DE LA ETAPA 1)	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
VALOR MÁXIMO	\$ 6,552,511	\$ 1,244,977	\$ 7,797,488