

 CURADOR URBANO 2 TOCANCIPA - ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS	ARQ. DIEGO RAMIREZ VARGAS	TABLA PARA EL CALCULO DE EXPENSAS VIGENCIA 2026 (Decreto 1077 de 2015 - Decreto 1890 de 2021)
	Nit: 80921189-6	
	Unidad de Valor Tributario 2026 (UVT) : \$52.374,00	

CARGOS FIJOS DE LICENCIAS DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN					
TIPO	ESTRATO - RANGO	i	CARGO FIJO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA	1	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411
VIVIENDA	2	0.5	\$ 186,900	\$ 35,511	\$ 222,411
VIVIENDA	3	1	\$ 373,800	\$ 71,022	\$ 444,822
VIVIENDA	4	1.5	\$ 560,700	\$ 106,533	\$ 667,233
VIVIENDA	5	2	\$ 747,600	\$ 142,044	\$ 889,644
VIVIENDA	6	2.5	\$ 934,500	\$ 177,555	\$ 1,112,055
OTROS USOS (COMERCIO/SERVICIOS, DOTACIONAL, INDUSTRIA)	DE 1 A 300 M²	2.9	\$ 1,084,020	\$ 205,964	\$ 1,289,984
	DE 301 A 1.000 M²	3.2	\$ 1,196,160	\$ 227,270	\$ 1,423,431
	MÁS DE 1.001 M²	4	\$ 1,495,200	\$ 284,088	\$ 1,779,288

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN					
CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA - (E = Estrato)					
DE 1 A 100 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	0.45	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E3	\$ 1,048,527	0.45	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E4	\$ 1,572,791	0.45	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E5	\$ 2,097,055	0.45	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E6	\$ 2,621,319	0.45	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA DE 101 A 11000 m2					
DE 101 A 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E3	\$ 1,048,527	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E4	\$ 1,572,791	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E5	\$ 2,097,055	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E6	\$ 2,621,319	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN USO DE VIVIENDA CON MAS DE 11001 m2					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	2,2 (0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E3	\$ 1,048,527	2,2 (0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E4	\$ 1,572,791	2,2 (0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E5	\$ 2,097,055	2,2 (0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E6	\$ 2,621,319	2,2 (0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M²	\$ 3,040,730	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
DE 301 A 1.000 M²	\$ 3,355,288	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
DE 1.001 A 11.000 M²	\$ 4,194,110	3,8/(0,12+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
MÁS DE 11.001 M²	\$ 4,194,110	2,2/(0,018+(800/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

LICENCIAS INDIVIDUALES DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE VIS			
RANGO	CARGO ÚNICO	IVA	VALOR TOTAL
VIVIENDA UNIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 218,400	\$ 41,496	\$ 259,896
VIVIENDA BIFAMILIAR ESTRATOS 1, 2 Y 3	\$ 436,799	\$ 82,992	\$ 519,791
FORMULA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS Art. 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015 E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j m)			

CARGOS VARIABLES LICENCIAS DE URBANISMO					
CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO VIVIENDA					
DE 1 A 11000 M2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E3	\$ 1,048,527	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E4	\$ 1,572,791	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E5	\$ 2,097,055	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E6	\$ 2,621,319	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

CARGOS VARIABLES LICENCIA DE URBANISMO USO DE VIVIENDA					
MAS DE 11000 m2	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
E1 - E2	\$ 524,264	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E3	\$ 1,048,527	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E4	\$ 1,572,791	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E5	\$ 2,097,055	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
E6	\$ 2,621,319	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

CARGOS VARIABLES - LICENCIA DE URBANISMO COMERCIO/SERVICIOS - DOTACIONAL - INDUSTRIAL					
RANGO	CV*I	J	M	SUB TOTAL	TOTAL
DE 0 A 300 M²	\$ 3,040,730	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
DE 301 A 1.000 M²	\$ 3,355,288	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
DE 1001 A 11.000 M²	\$ 4,194,110	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	
MÁS DE 11.001 M²	\$ 4,194,110	4/(0,025+(2000/Q))	0.713	CV*I*J*M (CV*I*J*M*)+IVA 19%	

VALORES DE REFERENCIA PARA EL CALCULO DE LAS EXPENSAS (CONSTANTES)	Factor (m), del Municipio de TOCANCIPÁ		0.713
	Unidad de Valor Tributario 2026 (UVT)		\$ 52,374.00
		FACTOR	TOTAL
	Cargo fijo (Cf)	10.01	\$ 524,263.74
	Cargo variable (Cv)	20.02	\$ 1,048,527.48